

A G R A Velký Týnec, a. s.

Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015

*Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 2. února 2016*

TEL.: ústředna 585 391 551
585 391 550
585 154 260

TEL./FAX 585 391 271

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.úctu 19 – 0944870257/0100

IČO: 25 855 476
DIČ: CZ 25 855 476
e – mail: wrana@iol.cz

Hospodaření společnosti v roce 2015 v souhrnném pohledu nebylo již tak úspěšné jako v roce předchozím, nicméně určitě patřilo v 15-ti leté historii k těm hodnotitelsky nadprůměrným. Základem solidního výsledku byly velmi dobré výsledky v oblastech rostlinné i živočišné produkce. Částečné zhoršení stability vnějšího podnikatelského prostředí (hlavně nižší dotace v souvislosti s přechodem na nové bruselské plánovací období) a také určitého snížení výkupních cen většiny zemědělských komodit (nejvýrazněji u mléka), způsobilo meziroční propad čistého zisku téměř o polovinu na hodnotu jen mírně vyšší než 15 mil. Kč. Průběh klimatických podmínek i přes relativně dlouhotrvající období sucha, významně negativně neovlivnil sklizeň základních obilovin a olejnin. Na historicky nejvyšší výnos ječmene a skoro rekordní i u pšenice, navázaly velmi slušné výnosy řepky a máku. Sucho se významně podepsalo až na sklizni silážní kukuřice a chmele. Pouze 65 % předpokládané produkce kukuřice způsobila velké problémy se zabezpečením dostatečného objemu krmiva pro živočišnou výrobu a hlavně i pro vlastní i kooperující bioplynové stanice. Ceny většiny rostlinných produktů se i přes velmi dobrou globální sklizeň snížily v období po sklizni relativně velmi málo a jejich obávaný propad se v určité formě dostavil až na začátku roku 2016. Stále významnější úlohu v obchodování s rostlinnými komoditami sehrává správně zvolené uzavírání termínových obchodů. V posledních letech se ne vždy podařilo správně vývoj odhadnout, nicméně celkově tento postup přinesl kladné výsledky. Tímto způsobem obchodujeme asi 2/3 tržní rostlinné produkce. Neradostná, výrazně negativní změna, nastala ovšem na trhu s mlékem. Propad výkupní ceny mléka o 1,91 Kč / lit. způsobil spolu s mírně nižší dodávkou snížení tržby za tuto hlavní živočišnou komoditu o téměř o 9 mil. Kč. Perspektiva zlepšení výkupní ceny mléka se bohužel zatím příliš nejeví ani pro rok 2016. Pozitivem v této oblasti je pouze opětovný mírný nárůst užitkovosti, kde dodávkových 28,2 lit / KD patří k nejlepším v regionu. Dobré výrobní výsledky společně s určitou přeprodáností v oblasti zásob rostlinných komodit umožnily dosažení slušného celkového účetního hospodářského výsledku společnosti před zdaněním ve výši 19 mil. Kč. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky představuje cca 123 mil. Kč a je o 13 mil. nižší než v r. 2014. Příjmy z prodané energie, se z důvodu zásadních problémů na kogeneračních jednotkách v únoru loňského roku, snížily o 900 tis. Kč na 14,6 mil. Kč. Výkony v oblasti poskytovaných služeb byly nižší o 600 tis. Kč a představují celkem již pouze 2,4 mil. Kč.

Výše uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s.. Výkony celé společnosti dosáhly 142,7 mil. Kč (- 7,4 % proti r. 2014) a jsou historicky druhé nejvyšší. Vykázaný čistý zisk 15,3 mil. Kč je asi o 13 mil. nižší než v roce předchozím a je nejnižší od roku 2010. Investiční program podniku byl po rekordních letech 2013 – 2014 částečně redukován. Proinvestovaných 29,5 mil. Kč je ovšem stále přibližně v relaci s ročními účetními odpisy dlouhodobého hmotného majetku firmy. Významné prostředky se opětovně investovaly do oblasti obnovy techniky v rostlinné výrobě (2 ks traktorů JCB 3200, manipulátor JCB 550, podmítač LEMKEN Rubin, kompaktor SWIFTER) a částečně i v živočišné (samochoďný krmný vůz FAREZIN) a představují v celkové hodnotě částku přes 13 mil. Kč. Do pořízení pozemků společnost v loňském roce vložila cca 4,2 mil. Kč. Významnou akcí roku 2015 byla i generální oprava ústřední dílny na stř. Velký Týnec za přibližně 5,5 mil. Kč. Ze stavebních investic společnost realizovala za cca 4 mil. Kč celkovou rekonstrukci polního plata Čechovice. Proti roku 2014 zhoršené hospodářské výsledky se projeví v poklesu celkového objemu vyplacených mezd asi o 12,6 %. Stav zaměstnanců společnosti se meziročně snížil o 4 osoby na počet 52 a hodnota průměrné měsíční mzdy dosáhla na částku 34.878 Kč (- 5,8 % proti roku 2014). Ekonomické zdraví firmy zůstává stabilně pozitivní i přes relativně vysoký zůstatek úvěru od České spořitelny na pořízení BPS v částce 30,8 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se na konci roku v důsledku relativně dobrého hospodářského výsledku a snížením celkových zásob tržních komodit významně zlepšila. Hodnota 84 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů ke konci roku, patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností určitě k nadprůměrným. Tato situace zároveň umožnila formou finančních zápůjček přijmout za celý loňský rok do podniku 2,12 mil. Kč úroků. Oblast celkových přijatých dotací, se z důvodu přechodu na nové plánovací období v EU a určité změny při jejich poskytování (např. finanční kázeň, modulace apod.), snížila asi o 15 % a představovala hodnotu cca 19,7 mil. Kč.

Majetková struktura a.s. k 31.12.2015 měla zhruba následující podobu:

Aktiva :	- budovy a stavby	77 mil. Kč	Pasiva :	- akcie ZD	0 mil. Kč
	- sam.movit.věci	69 mil. Kč		- ostatní akcie	100 mil. Kč
	- trvalé porosty	0 mil. Kč		- závazky	4 mil. Kč
	- zvířata ZS	4 mil. Kč		- úvěry	31 mil. Kč
	- zásoby	37 mil. Kč		- rezervy	0 mil. Kč
	- cenné papíry	22 mil. Kč		- rezervní fond	16 mil. Kč
	- pohledávky	83 mil. Kč		- nerozdělený zisk	203 mil. Kč
	- peníze a BU	38 mil. Kč		- odložená daň	8 mil. Kč
	- investice nedok.	4 mil. Kč		- splatná daň	3 mil. Kč
	- pozemky	31 mil. Kč			

Počet akcionářů ke konci roku 2015 činil 229.

Podrobnější číselné údaje jsou k dispozici v přílohách č. 1 – 4, které tvoří nedílnou součást této zprávy.

Od rozvahového dne, tj. 31.12.2015, do data vzniku „Výroční zprávy“ nedošlo k takovým významným změnám ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 – vým podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 – vým podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat asi 4.150 MWh silové elektřiny z realizované BPS, která představuje v tržbách částku asi 14,8 mil. Kč. Investičně je na rok 2016 uvažováno se zahájením a dokončením výstavby „Velkokapacitního silážního žlabu.“ Dříve plánovaná akce „Areál ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2017 – 2018.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje firma v roce 2015 nerealizovala.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2015 ani dříve nepořizovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 procenta. V roce 2006 založené dvě 100 % dcery a.s. – odbytové organizace AGRAREAL s.r.o. a AGRAODBYT s.r.o. – sloužily v letech 2006 a 2007 k prodeji vyprodukovaných obilovin a olejnin, nicméně v posledních šesti letech byla jejich činnost utlumena z důvodu nepřiznání předpokládaných dotací na jejich činnost. V dubnu 2012 byla jedna ze společností, a to AGRAREAL Velký Týnec, s.r.o., prodána jinému majiteli za nominální hodnotu 200 tis. Kč. Stejným způsobem byla v říjnu 2015 realizována i druhá společnost AGRAODBYT s.r.o. Z ostatních akvizic zůstal nezměněn 1/3 akciový podíl na OLBENA a.s. a podobný podíl u Bezuchovská a.s. (32,4 %).

Organizační složku v zahraničí firma v roce 2015 neměla.

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystrická 704 (3)

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel 585 391 551

Za a.s. :

Ing. Miroslav Wřana
předseda předst. n.s.



AGRA Velký Týnec, a.s., Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

IČ: 25855476

DIČ: CZ 25855476

Výroční zpráva za rok 2015 - příloha č. 1 - str. 1 :

Vybrané ukazatele k 31.12. - ROZVAHA (v tis. Kč)

	2015	2014	2013	2012	2011	2015	2014	2013	2012	2011
Aktiva celkem	362677	359220	336753	284362	258653	362677	359220	336753	284362	258653
A. Pohledávky za upsaný v.kapitál	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek	206088	212118	203973	146005	112473	319293	306293	279826	259791	245237
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	99900	99900	99900	99900	99900
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	183715	189545	181400	124134	110402	16000	14000	13000	12000	10500
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	22373	22573	22573	21871	2071	187995	164128	145092	131539	111158
B.III.3. z toho: ost.dlouhodob. CP a podily	22373	22573	22573	21871	2071	15398	28265	21834	16352	23679
C. Oběžná aktiva	156523	147053	132723	138322	146149	43359	52912	56912	24555	13399
C.I. Zásoby	37284	33784	37860	32636	43172	0	0	0	0	0
C.II. Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0	8468	7938	6227	5041	4891
C.III. Krátkodobé pohledávky	80959	72548	54565	38109	78956	4114	6275	9795	19514	8508
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	38280	40721	40298	67577	24021	30779	38699	40890	0	0
						30779	38699	40890	0	0
						z toho: dlouhodobé bank. úvěry				
D. Ostatní aktiva	66	49	57	35	31	25	15	15	16	17
Pasiva celkem						362677	359220	336753	284362	258653
A. Vlastní kapitál						319293	306293	279826	259791	245237
A.I. Základní kapitál						99900	99900	99900	99900	99900
A.II. Kapitálové fondy						0	0	0	0	0
A.III. Rezerv. fond a ost.fondy ze zisku						16000	14000	13000	12000	10500
A.IV. Výsledek hospodaření min.let						187995	164128	145092	131539	111158
A.V. Výsledek hospodaření						15398	28265	21834	16352	23679
B. Cizí zdroje						43359	52912	56912	24555	13399
B.I. Rezervy						0	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobé závazky						8468	7938	6227	5041	4891
B.III. Krátkodobé závazky						4114	6275	9795	19514	8508
B.IV. Bankovní úvěry						30779	38699	40890	0	0
B.IV.1. z toho: dlouhodobé bank.úvěry						30779	38699	40890	0	0
C. Ostatní pasiva						25	15	15	16	17



Výroční zpráva za rok 2015 - příloha č. 1 - str. 2:

Vybrané ukazatele k 31.12. - VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	2015	2014	2013	2012	2011	2015	2014	2013	2012	2011
I. + II. Výkony a prodej zboží	142660	154047	127958	118521	126276					
II.1. z toho: tržby za prodej vlastních služeb	140066	155033	116851	124650	109322					
II.2. změna stavu zásob vlastní činnosti	-526	-4039	8169	-9511	12573					
II.3. aktiva	3120	3053	2938	3382	3381					
A. + B. Výkonová spotřeba	85313	86444	80317	76250	77666					
+ Přidaná hodnota	57347	67603	47641	42271	48610					
C. Osobní náklady	31223	35364	32523	31441	29849					
E. Odpisy DHM	30104	23035	18118	17712	18758					
IV.+V. Ostatní provozní výnosy	23263	26126	20403	24074	23790					
G. + H. Tvorba rezerv a ost. prov. náklady	0	-199	0	0	-6196					
III. Jiné provozní výnosy	4889	6112	14413	10310	2662					
D. + F. Jiné provozní náklady	2372	3507	2099	6325	2104					

	2015	2014	2013	2012	2011	2015	2014	2013	2012	2011
Peněžní tok z operační činnosti	29155	32601	-2663	93127	3455					
Peněžní tok z investiční činnosti	-21278	-28189	-63707	-47923	-28195					
Peněžní tok z finanční činnosti	-10318	-3989	39091	-1648	-275					

Dceřinné podniky:

AGRAOBYT Velký Týnec s.r.o. - 100%

Osoby s více než 20 % podílu na ZK:

AG Dilana s.r.o., člen koncernu DITANA - 50,4 %

Auditor:

Ing. Eduard KEPÁK, č.osv. 343

Podniky s vlivem přes 20 %:

Bezuchovská a.s. - 32,4 %
OLBENA a.s. - 33,3 %

AGRA Velký Týnec, a.s., Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

Výroční zpráva za rok 2015 - příloha č. 2

Výsledek hospodaření za období od 1.1. do 31.12. 2015 (před zdaněním)

v tis. Kč

	2015	2014	2013	2012	rozdíl 2015-2014	index % 2015/2014
spotřeba materiálu	55994	60929	59432	54877	-4935	91,9
spotřeba energie a plynu	2264	2607	3626	4544	-343	86,8
z toho přefakturovaná	735	694	1024	1028	41	105,9
služby	27055	22908	17258	16823	4147	118,1
mzdy + pojištění	31223	35364	32523	31441	-4141	88,3
daně a poplatky	606	536	318	452	70	113,1
odpisy HIM	30104	23035	18118	17712	7069	130,7
rezervy na opravy DHM + oprav.pol.	0	-199	0	0	199	0,0
ostatní prvotní náklady	7031	8486	6289	10534	-1455	82,9
Prvotní náklady celkem	154277	153666	137564	136383	611	100,4
tržby ze zemědělské činnosti	137655	152028	112249	121249	-14373	90,5
z toho výrobky rostlinné výroby	89077	92326	68906	86383	-3249	96,5
mléko	31188	40096	35462	31720	-8908	77,8
zvířata	2746	4087	3595	3146	-1341	67,2
el.energie	14644	15519	4286		-875	94,4
tržby za služby	2411	3005	4601	3290	-594	80,2
z toho přefakturace energie a plynu	735	694	1024	1028	41	105,9
změna stavu nedokončené výroby RV	219	-762	-125	-4928	981	
změna stavu zásob	-774	-3433	8503	-4505	2659	
změna stavu zvířat	30	157	-208	-78	-127	
aktivace HIM	3120	3053	2938	3382	67	102,2
ostatní prvotní výnosy	30614	34493	36532	37951	-3879	88,8
Prvotní výnosy celkem	173275	188541	164490	156361	-15266	91,9
<u>Hospodářský výsledek (+zisk, - ztráta)</u>	18998	34875	26926	19978	-15877	54,5

Uvedený HV je nutno v rámci roční závěrky korigovat o 3.073 tis. splatné a 528 tis. odložené daně z příjmu.

Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 4. února 2016



Rozbor hospodaření za rok 2015

			2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<u>Náklady :</u>										
spotřeba nak.materiálu		<i>tis.Kč</i>	55994	60929	59432	54877	55762	42549	51538	59502
z toho - osiva		<i>tis.Kč</i>	6156	5510	5960	6255	5002	4725	4419	5759
hnojiva		<i>tis.Kč</i>	16453	15446	17486	17008	19755	10172	17099	18497
CHOL		<i>tis.Kč</i>	8690	7870	8594	7964	8661	8711	10087	9864
krmiva		<i>tis.Kč</i>	10954	12156	10783	8845	6746	6326	7465	9367
ND		<i>tis.Kč</i>	2552	5225	3167	3044	4843	3333	3321	4478
PHM		<i>tis.Kč</i>	7633	10675	9818	8372	7689	6283	5056	7069
spotřeba energie a plynu		<i>tis.Kč</i>	2264	2607	3627	4544	4869	4712	4714	4997
z toho pefakturovaná		<i>tis.Kč</i>	735	694	1024	1028	1326	1275	1076	1442
služby (účt.sk. 51 celkem)		<i>tis.Kč</i>	27055	22908	17258	16829	17022	16622	17630	17640
z toho - opravy a udržování		<i>tis.Kč</i>	10949	6510	4675	3151	3662	2517	3090	2726
plem.výkony		<i>tis.Kč</i>	850	885	911	898	893	942	1288	1589
veter.výkony		<i>tis.Kč</i>	1329	1279	1144	1124	1274	1235	1371	1649
sklíz.práce		<i>tis.Kč</i>	569	770	492	798	762	595	479	479
čištění,sušení		<i>tis.Kč</i>	597	724	624	601	674	551	791	894
nájem z pozemků		<i>tis.Kč</i>	10931	10225	7708	7786	7854	7856	7745	7012
mzdy (bez odměn stat.org.)		<i>tis.Kč</i>	22275	25491	23501	22709	21554	17027	19768	24591
<u>Výnosy :</u>										
tržby RV		<i>tis.Kč</i>	89077	92326	68906	86494	68834	69659	61217	92535
tržby za výrobky ŽV		<i>tis.Kč</i>	31188	40096	35462	31720	33167	27551	25666	35609
tržby za zvířata		<i>tis.Kč</i>	2746	4087	3595	3147	4192	3807	2532	3104
tržby za elektřinu BPS		<i>tis.Kč</i>	14644	15519	4286					
tržby za služby		<i>tis.Kč</i>	2411	3005	4601	3290	3129	3374	3841	4008
produkce RV		<i>tis.Kč</i>	42519	45627	45491	39389	47752	42388	47100	53597
produkce výrobků ŽV		<i>tis.Kč</i>	19488	19900	19376	19327	18917	17802	19903	19860
přirůstky a příchovky zvířat		<i>tis.Kč</i>	5477	6467	5818	5830	6160	6651	6975	7034
produkce výrobků pom.výrob		<i>tis.Kč</i>	15116	11381	11396	6688	3760	2972	3682	4254
hrubá produkce celkem		<i>tis.Kč</i>	82600	83375	82083	71234	76589	69813	77660	84745
<u>Intenzita výroby :</u>										
RV - ha výnos q/ha										
	pšenice		87,64	88,00	77,47	45,10	75,61	59,15	77,26	82,15
	ječmen		84,68	80,00	61,73	62,74	70,69	50,55	65,82	80,08
	řepka		43,77	48,00	42,08	39,05	40,98	35,42	47,65	44,66
	chmel		9,18	13,30	15,49	11,28	21,01	18,50	16,74	20,41
	mák		10,50	11,91	8,79	6,85	9,10	4,60	5,03	8,57
	kukuřice 14%			92,12	91,40	117,11	134,39	111,78	134,63	108,84
ŽV - výrobní dojvost lit/ks/den			28,708	28,451	28,121	27,368	26,768	24,697	22,615	21,268
	natalita krav		105,98	94,87	104,17	104,48	104,60	116,45	105,37	106,00
přirůstky	teleta	g / KD	944	1079	958	971	990	869	919	948
	jalovice	g / KD	678	710	628	654	662	627	652	660
úhyny	telata	ks	24	19	26	25	39	41	33	24
	krávy + VBJ	ks	10	8	7	5	13	12	14	24
<u>Realizační ceny :</u>										
pšenice		Kč / q	414,27	425,42	426,57	545,86	379,03	392,51	305,26	361,93
ječmen		Kč / q	464,48	516,95	488,98	504,47	430,88	375,30	328,93	631,55
řepka		Kč / q	996,92	970,32	1089,31	1089,27	1105,22	719,32	728,51	997,15
chmel		Kč / q	10.092,57	10.218,02	12.783,45	11.938,67	10.476,41	10.639,39	16.058,28	18.381,34
mák		Kč / q	4.399,82	5.174,29	5.400,99	3.207,87	2.816,61	2.126,65	2.220,86	4.408,98
mléko		Kč / lit	7,33	9,24	8,40	7,53	8,05	7,13	5,98	8,35

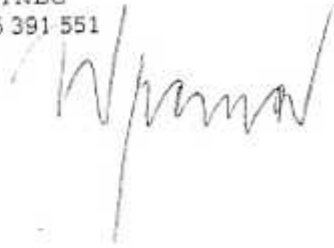
Výroční zpráva za rok 2015 - příloha č. 4

Vlastní kapitál k 31.12.2015

		v Kč
<i>počáteční stav k 1.1.2015</i>		306,292.581,59
<i>výplata dividend za rok 2014</i>	-	1,998.000,00
<i>výplata tantiem za rok 2014</i>	-	400.000,00
<i>hospodářský výsledek za rok 2015</i>	+	15,397.660,50
<i>konečný stav k 31.12.2015</i>		319,292.242,09

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)
783 72 VELKÝ TÝNEC
IČ 25855476, Tel. 585 391 551



Zpracoval : Ing. Miroslav Wřana
Ve Velkém Týnci dne 4.února 2016

