

PŘÍLOHA

k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2020

I. 1. Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1. března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,-- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Společnost AGRA Velký Týnec, a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě dne 14. dubna 2000 pod spisovou značkou B 2318 s přiděleným identifikačním číslem 258 55 476 (dále jen společnost nebo podnik). V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,-- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,-- Kč.

K 1. lednu 2001 převzala společnost AGRA Velký Týnec, a.s. téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2020 nedošlo v rámci zápisu do obchodního rejstříku k žádným změnám. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2020 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2019 o jednu osobu snížil a činí 232 fyzických a 2 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- výroba elektřiny.

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejnin, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje společnost výměru 2.633 ha zemědělské půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 182 mil. Kč. V roce 2020 pracovalo v akciové společnosti v průměru 47 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z roztržitosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska

ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako rostlinná výroba. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatným střediskem je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování jeho ekonomických výsledků pro potřeby banky, která poskytla investiční úvěr na výstavbu BPS. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2020 pracovalo 10 THP a 39 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů společnosti. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Valná hromada konaná dne 20. června 2019 potvrdila dosavadní složení orgánů společnosti. Dozorčí radu k 31.12.2020 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

- | | |
|------------------------|--|
| Ing. Miloš S p u r n ý | - člen dozorčí rady
Svéšedlice 62, PSČ 783 54 |
| Ing. Radomír B ě h a l | - člen dozorčí rady
Olomouc - Holice, Staškova 549/11, PSČ 779 00 |

Statutárním orgánem společnosti zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2020 pracovalo v následujícím složení:

- | | |
|-------------------------|---|
| Ing. Miroslav W r a n a | - předseda představenstva
Lužice 90, PSČ 785 01 |
| Ing. Pavel K r e t e k | - místopředseda představenstva
Sušice 20, PSČ 751 11 |
| Michal Ž i d á k | - člen představenstva
Velký Týnec, Masarykova 81, PSČ 783 72 |

Na základním kapitálu akciové společnosti se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2020 u společnosti Bezuchovská a.s., IČ 258 21 067 podíl v nominální hodnotě 2.954 tis. Kč, který se v roce 2020 nezměnil a procentní podíl na majetku této společnosti činí 41,05 %.

Dále společnost vlastní v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy OLBENA akciová společnost, IČ 607 93 708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč.

U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků jsou evidovány k 31.12.2020 na příslušných účtech v těchto pořizovacích cenách:

Bezuchovská a.s.	2,932.542,-- Kč
OLBENA akciová společnost	20,000.000,-- Kč
CHMELARSTVÍ, družstvo Žatec	46.065,-- Kč

- II. 4. V průběhu roku 2020 nedošlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky. Snahou společnosti je zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období.
- II. 5. Za rok 2020 nebyly tvořeny žádné opravné položky k pohledávkám ani jinému majetku, protože pro jejich tvorbu nebyl důvod.
- II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má v souladu s § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví sestavený odpisový plán dlouhodobého majetku. Účetní odpisové sazby jednotlivých položek dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě jejich předpokládané doby životnosti a ekonomické využitelnosti. Účetní odpisy DHM činí za rok 2020 celkem 29,850.389,- Kč. Daňově je většina položek DHM odepisována v souladu se zákonem 586/1992 Sb., o daních z příjmů zrychleným způsobem. Lineárním způsobem jsou odepisovány pouze nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem při jejím založení. Daňové odpisy za rok 2020 jsou oproti roku 2019 vyšší o cca 2,42 mil. Kč z důvodu použití degresivní odpisové metody a aplikovanému navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP a představují celkem částku 32,189.081,- Kč.
- II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.
- III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2020 členský vklad u družstva CHMELARŠTVÍ Žatec v pořizovací ceně 46.065,- Kč, cca 41 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v pořizovací ceně 2,932.542,- Kč a 33,33 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v pořizovací ceně 20,000.000,- Kč. Ve výroční zprávě společnosti OLBENA za rok 2020 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 15.661 tis. Kč a hospodářský výsledek - ztráta 6.245 tis. Kč. V roce 2020 byl z vlastnictví veškerého výše uvedeného dlouhodobého finančního majetku přijat do společnosti majetkový prospěch pouze od společnosti Bezuchovská a.s. – dividenda ve výši 30.780,-- Kč.
- III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2020 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.
- III. 3.1. Dlouhodobý majetek
- a) rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého nehm. majetku – společnost nevlastní žádný DNM
 - b) rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého hmotného majetku – viz. „Rozvaha“ k 31.12.2020
 - c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla

d) DHM - rozpis na hlavní skupiny:

v tis. Kč	Název	Pořiz. cena	Oprávký
	pozemky	83.095	-
	budovy	68.591	31.423
	stavby	87.038	33.358
	přístroje a tech. zařízení	24.164	22.123
	prac. stroje a zařízení	128.141	97.640
	dopravní prostředky	84.584	65.878
	trvalé porosty	2.732	60
	zákl. stádo skotu	7.146	3.634
	nedokončené investice	31	-
	C e l k e m	485.522	254.116

Změny dlouhodobého hmotného majetku v roce 2020:

v tis. Kč	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
PS	457.162	- 236.215	220.947
pořízení	+ 41.532	-	+ 41.532
vyřazení / prodej	- 13.172	+ 17.901	- 31.073
nedokončené investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
odpisy DHM a zvířat	-	- 31.030	- 31.030
KS	485.522	- 254.116	231.406

Nově pořízený DHM v r. 2020:

- sklízecí mlátička CLAAS LEXION 780TT-2	7,789.000,-- Kč
- strhávače chmele SOLLER – 2 ks	360.000,-- Kč
- přívěš chmelový SOLLER – 2 ks	540.000,-- Kč
- přívěš za osob. automobil	57.972,-- Kč
- secí stroj na kukuřici KINZE 3600 ASD	3,590.000,-- Kč
- rozmetadlo průmysl. hnojiv RAUCH AXENT	2,129.900,-- Kč
- kolový traktor NEW HOLLAND T.8.410	4,768.673,-- Kč
- kolový traktor FASTRAC 4220	3,999.900,-- Kč
- osobní automobil ŠKODA Yeti	231.322,-- Kč
- osobní automobil VW CADDY	263.636,-- Kč
- pozemky	16,156.525,-- Kč

Celková hodnota nově pořízeného DHM (vč. aktivace VBJ a techn. zhodnocení) představuje částku 42,283.600,-- Kč.

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,- Kč) nebyl v roce 2020 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2020 částku 114 tis. Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2020 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s., také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,- Kč. Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou. K 31.12.2020 činila hodnota nesplaceného úvěru 13,175.167,- Kč.

III. 3.2. K 31.12.2020 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu případných opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2019 po zdanění (zisk 12,676.613,04 Kč) byl na základě rozhodnutí VH společnosti konané dne 18.6.2020 zaúčtován v červnu 2020 následujícím způsobem:

- a) na dividendy (podíly na zisku) 1,998.000,00 Kč
- b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let 10,678.613,04 Kč

Základní kapitál společnosti zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč.

Vlastní kapitál společnosti se v roce 2020 zvýšil z původní hodnoty 344,068.862,99 Kč na hodnotu 356,843.323,10 Kč, tj. o 12,774.460,11 Kč.

Počet akcionářů činil k 31.12.2020 celkem 234, z tohoto počtu bylo 232 osob fyzických a 2 osoby právnické.

III. 3.4. Závazky

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí inventarizace hospodářských prostředků a majetku společnosti k 31.12.2020. Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3.1. body f) a g)
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2020 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2020 realizovány v tuzemsku.

Členění výnosů dle činnosti:	- rostlinná výroba	89.625 tis. Kč
	- živočišná výroba	37.309 tis. Kč
	z toho - zvířata	1.366 tis. Kč
	- výrobky	35.943 tis. Kč
	- služby	3.785 tis. Kč
	- el. energie	16.322 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jejího majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. je přesvědčena, že účetní majetková podstata společnosti uvedená v účetní závěrce za rok 2020 je správná.

Zpracoval: Ing. Wrana Miroslav

Ve Velkém Týnci dne 19. února 2021

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551

Schválil: Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s

