

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za rok 2022

pro účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(sestavená dle §39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace

I. 1. Informace o účetní jednotce:

AGRA Velký Týnec, a.s. byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.

K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí výroční členské schůze ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2022 nedošlo v rámci zápisu do obchodního rejstříku k žádným změnám. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2022 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2021 mírně změnil a činí 233 fyzických a 2 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba krmiv a krmných směsí
- výroba elektřiny
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejniny, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.603 ha zemědělské půdy a celkové výnosy činily za rok 2022 přibližně 222 mil. Kč. V roce 2022 pracovalo v akciové společnosti v průměru 50 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z rozptřičenosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako RV. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatným střediskem je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování ekonomických výsledků pro banku, která poskytla investiční úvěr. Z pohledu řízení zastává předseda představenstva pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2022 pracovalo 12 THP a 38 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23. června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s.. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Valná hromada dne 20. června 2019 potvrdila dosavadní složení orgánů společnosti. Dozorčí radu k 31.12.2022 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

Ing. Miloš S p u r n ý

- člen dozorčí rady
Svéšedlice 62, PSČ 783 54

Ing. Radomír B ě h a l

- člen dozorčí rady
Olomouc - Holice, Staškova 549/11, PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2022 pracovalo v následujícím složení :

- | | |
|-------------------------|---|
| Ing. Miroslav W r a n a | - předseda představenstva
Lužice 90, PSČ 785 01 |
| Ing. Pavel K r e t e k | - místopředseda představenstva
Sušice 20, PSČ 751 11 |
| Michal Ž i d á k | - člen představenstva
Velký Týnec, Masarykova 81, PSČ 783 72 |

Na základním kapitálu a.s. se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s.

I. 2. Podíly, účasti:

AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2022 u společnosti Bezuchovská a.s., IČ 25821067, podíl v nominální hodnotě 3.054 tis. Kč, který se v roce 2022 nezměnil a celkový procentní podíl na majetku této společnosti činí 42,44 %.

Současně společnost vlastní v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy OLBENA akciová společnost, IČ 60793708, v nominální hodnotě 1.729 tis. Kč za částku 20 mil. Kč. U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků dosáhly k 31.12.2022 následující výše (Kč):

Chmelařství Žatec, a.s.	46 065
Bezuchovská a.s.	3 032 542
OLBENA akciová společnost	20 000 000

I.3. Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 52 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 12 technicko-hospodářských pracovníků. Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků ve výši 38.082 tis. Kč připadlo na THP 12.241 tis. Kč, tj. 32,1 %.

Řídící management v roce 2022 tvořili:	předseda a hlavní ekonom	- Ing. Miroslav W r a n a
	hlavní agronom	- Ing. Pavel K r e t e k
	zootechnik	- Michal Ž i d á k

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. Pojištění	
	tis. Kč	%	tis.Kč	%
AGRA Velký Týnec, a.s. celkem	38 082	100	12 200	100
Z toho: THP celkem	12 241	32,1	3 786	31
Z toho: řídicí management	4 901	12,0	1 421	11,8

I. 4. Odměny členům statutárních orgánů:

V průběhu roku 2022 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady a.s. (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkovém rozsahu 480 tis. Kč.

V roce 2022 nebyla členům představenstva a DR poskytnuta tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2021.

Pracovníkům a.s. v minulém roce společnost neposkytla žádné úvěry, půjčky, záruky ani případné ostatní plnění, s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro cca 32 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6 tis. Kč na jednoho pracovníka.

Oddíl II. Informace o účetních zásadách a metodách

II. 1. Zákonné normy:

Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2022 a zpracovanými vnitropodnikovými směrnicemi akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s.

II. 2. Způsoby ocenění:

- a) zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
- c) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
- d) příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2022 použity.

II. 3. Zásoby:

V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů: odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných krmných směsí), technologické úpravy (např. moření, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých.

Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem.

II. 4. Změny způsobů ocenění:

V průběhu roku 2022 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizaci legislativních norem v této oblasti, platných od 1.1.2022. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na vyšší majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2022 naprosto nepodstatné.

II. 5. Opravné položky, nedobytné dlouhodobé pohledávky:

Za rok 2022 nebyly tvořeny žádné opravné položky k dlouhodobě nedobytným pohledávkám.

II. 6. Odpisy:

AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody (nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s.), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy NDM a HDM činí za rok 2022 celkem 25,387.378,- Kč. Daňové odpisy stejné kategorie jsou převážně z důvodu použití degresivní odpisové metody a hlavně aplikovaného navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP v minulých letech nižší o cca 3,59 mil. Kč a představují celkem částku 21,791.447,- Kč.

II. 7. Cizí měny:

Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.

II. 8. Odchylky od standardních účetních metod:

-nebyly uplatněny.

II. 9. Opravy chyb minulých let:

-nebyly uplatněny.

Oddíl III. Způsob oceňování majetku a závazků

III. 1. Obchodní podíly:

AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2022 členský vklad u CHMELARSTVÍ, družstvo Žatec ve výši 46.065,- Kč, cca 42% podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 3.032.542,- Kč a 33% (1/3) podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v hodnotě 20.000.000,- Kč. Ve výroční zprávě společnosti OLBENA akciová společnost za rok 2021 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 23.400 tis. Kč a hospodářský výsledek zisk ve výši 10.097 tis. Kč.

V roce 2022 byl z vlastnictví veškerého výše uvedeného majetku přijat do společnosti majetkový prospěch pouze od společnosti Bezuchovská a.s., a to dividenda ve výši 61.560,- Kč.

III. 2. Významné události mezi rozvrhovým dnem a schválením účetních výkazů:

Mezi dnem účetní závěrky v roce 2022 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.

III. 3. Dlouhodobý majetek:

- rozpis dle jednotlivých skupin nehmotného dlouhodobého majetku - viz. „Rozvaha“ k 31.12.2022
- rozpis dle jednotlivých skupin hmotného dlouhodobého majetku – viz. „Rozvaha“ k 31.12.2022
- finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla.

d) HDM - rozpis na hlavní skupiny (tis. Kč):

Název	Pořizovací cena	Oprávky
Pozemky	90 388	0
Budovy a haly	68 591	35 934
Stavby	87 463	42 498
Přístroje a technická zařízení	27 214	23 445
Pracovní stroje a zařízení	126 693	107 119
Dopravní prostředky	81 257	72 200
Trvalé porosty	2 732	562
Základní stádo skotu	6 813	3 614
Nedokončené investice	28 297	0
Celkem:	519 448	285 372

Změny hmotného dlouhodobého majetku v roce 2022 (tis. Kč):

PS	490 893	-275 787	215 106
Pořízení	45 182	0	45 182
Vyřazení/prodej	-16 627	-9 585	-26 212
KS	519 448	-285 372	234 076

Nově pořízený HDM v roce 2022 (Kč):

-celková hodnota nově pořízeného HDM (vč. aktivace VBJ a technického zhodnocení) představuje částku 45,181.489,- Kč, z toho:

Sklízecí mlátička CLAAS LEXION 780 TT	7 810 850
Zouvačka pneu LC 590 C	203 970
Osobní auto Škoda Kodiaq	815 221
Osobní auto Škoda Karoq	569 247
FVE, nedokončená investice	19 603 773
Česačka chmele, nedokončená investice	8 449 550
Pozemky	2 007 000
Motor MAN, technické zhodnocení, BPS	3 051 350

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,- Kč) nebyl v roce 2022 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2022 částku 133 tis. Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v průběhu roku 2022 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny, a.s. na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena stavba BPS (úvěr byl splacen v září 2022 a výmaz zástavního práva k movité věci/technologii BPS bude proveden v únoru 2023). Současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA akciová společnost za úvěr od České spořitelny, a.s. na výstavbu BPS o výkonu 2 MW v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny, a.s. v částce 40,890 mil. Kč s 15-letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,- Kč. Dnem konečné splatnosti bylo datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činila 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % p.a. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou. K 31.12.2022 byl tento úvěr zcela splacen.

III. 4. Dlouhodobé závazky:

K 31.12.2022 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu opravných položek.

III. 5. Užití HV:

Účetní hospodářský výsledek za rok 2021 po zdanění (zisk 21,537.800,18 Kč) byl na základě rozhodnutí VH a.s. konané dne 23.6.2022 zaúčtován v červnu 2022 následujícím způsobem:

a) na dividendy	- 1,998.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	- 19,539.800,18 Kč

Základní kapitál a.s. zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč (účet 411).

Vlastní kapitál a.s. se v roce 2022 zvýšil z původní hodnoty 376,383.123,28 Kč na hodnotu 405,178.261,04 Kč, tj. o 28,795.137,76 Kč.

Počet akcionářů k 31.12.2022 činil 235 subjektů, z toho 233 subjektů byly fyzické osoby a 2 byly osoby právnické.

III. 6. Krátkodobé závazky:

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí Inventarizace hospodářských prostředků a majetku a.s. k 31.12.2022. Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou.
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3. body f) a g).

d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou.

III. 7. Zákonné rezervy:

-AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2022 netvořila žádné zákonné rezervy.

III. 8. Výnosy:

Všechny výnosy z běžné činnosti byly v roce 2022 realizovány v tuzemsku.

Členění výnosů dle činností (tis.Kč):

Rostlinná výroba		120 550
Živočišná výroba		47 647
	Z toho: zvířata	2 397
	výrobky	45 250
Služby		3 447
Výroba elektrické energie		18 088
Celkem:		189 732

III. 9. Oceňovací rozdíly

AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jejího majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že účetní majetková podstata organizace uvedená v účetní závěrce za rok 2022 je reálná.

III. 10. Výše pohledávek a závazků, které k rozvrhovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

-nevyskytují se.

III. 11. Opravné položky k pohledávkám:

-nevyskytují se.

III. 12. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a správních orgánů:

-nevyskytují se.

III. 13. Dotace:

A)Provozní:

Titul	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
SAPS	8 117 472,75	20.10.2022	Peněžní prostředky, 26.10.2022
Greening	4 430 000,00		dohadná položka aktivní
Chmel	760 000,00		dohadná položka aktivní
Bílkovinné plodiny	384 000,00		dohadná položka aktivní
Brambory konzumní	9 000,00		dohadná položka aktivní
Ošetřování travních porostů	260 000,00		dohadná položka aktivní
Krávy dojně	1 434 441,16	5.12.2022	Peněžní prostředky, 8.12.2022
SZIF, genoservis	80 000,00		dohadná položka aktivní

Titul	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
Mimořádná podpora - dojnice	160 912,00	25.8.2022	Peněžní prostředky, 2.9.2022
Kompenzace finanční kázně	380 955,91	30.6.2022	Peněžní prostředky, 14.7.2022
TOP UP (PVP) - zem.půda	531 459,36	17.1.2023	Peněžní prostředky, 23.1.2023
PGRLE, pojistné, plodiny, ŽV	1 676 721,00	Viz smlouva	Peněžní prostředky, 1.12.2022
MZe, mléko, dojnice, ošetřování	322 328,74	10.1.2023	Peněžní prostředky, 16.1.2023
Celkem:	18 547 290,92		

B) Investiční: -nebyly poskytnuty.

III. 14. Významná plnění z pojistných událostí:

-viz tabulka:

Pojišťovna	Úhrada dne	Částka Kč	Plnění za
Kooperativa	2.3.2022	841 170	CASE 620, motor
Kooperativa	5.4.2022	1 332 173	CASE 620, převodovka

Zpracoval: Ing. Wrana Miroslav, Ing. Pik Robert

Schválil: Ing. Kretek Pavel - předseda představenstva a.s.



.....

Ve Velkém Týnci dne 27. ledna 2023

