

# **A G R A Velký Týnec, a. s.**

**Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc**

---

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023**

Zpracoval: Ing. Robert Pik  
Ve Velkém Týnci dne 2. února 2024

TEL.: ústředna 585 391 551  
585 391 550  
585 154 260

www: [agravelkytynec.cz](http://agravelkytynec.cz)  
e – mail: [rpik1002@gmail.com](mailto:rpik1002@gmail.com)  
tel. +420 606 608 927

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka Olomouc  
č.účtu 19 – 0944870257/0100

IČO: 25 855 476  
DIČ: CZ 25 855 476

Kalendářní rok 2023 byl primárně v očekávání návratu ekonomiky ke stabilní situaci, kterou v předchozích letech výrazně narušila pandemie koronaviru a vojenská operace Ruska vůči Ukrajině. Zahájení největší válečné operace v Evropě od konce druhé světové války však znamenalo ukončení dodávek zemního plynu a jeho nedostatek, což vedlo k dramatickému růstu cen energií a k vysoké inflaci. Dozvuky kovidové pandemie pak znamenaly další výrazný faktor, zpomalující vývoj ekonomiky, a to problémy v dodavatelských řetězcích. Rozsáhlé uzávěry zejména čínských přístavů přinesly problémy v mezinárodní nákladní dopravě a následně způsobily nedostatek zejména polovodičových čipů, používaných dnes v mnoha důležitých oborech. Česká ekonomika je historicky založena na exportu a je tak velmi citlivá na problémy v globálních výrobních řetězcích.

Eskalace energetické krize, kterou byla zejména Evropa postižena nejvíc, zastínila v roce 2022 i téma kovidové pandemie a postupně se rozšířila do celého světa. Velmi rychlý růst cen energií a zároveň inflace způsobily ekonomický šok, srovnatelný s první ropnou krizí. Válka na Ukrajině také způsobila růst cen potravin. Centrální banky po celém světě se snažily s těmito negativními jevy bojovat, ovšem v každé části světa jiným způsobem a nekoordinovaně. Celkově tak globální ekonomika zpomalila svůj růst a v roce 2023 dosáhla pouze 2,7 %. Evropa byla v recesi a také česká ekonomika poklesla v roce 2023 v HDP o cca 1 %.

Největší hodnotu měla inflace v Česku v září 2022, a to 18 %. Tahouny k této metě byly zejména ceny energií, dopravy a potravin. Přestože poté začala inflace klesat, průměrná hodnota dosáhla za rok 2022 15,1 %, což je nejvíc od roku 1993. V oblasti zemědělství, kam naše společnost patří, jsme se tak potýkali nejvíc s vysokými cenami hnojiv, chemie či PHM. Na straně výnosové nám výrazně pomáhaly ceny zemědělských komodit, které byly v historii rovněž nejvyšší.

Rok 2023 pak znamenal postupný návrat k cenovým úrovním před pandemií a válkou na Ukrajině, částečně však ovlivněný předzásobením na straně zákazníků. Ukázalo se také, že ještě před sklizní v létě roku 2023 měla spousta zemědělských prvovýrobců na skladech obilí ze sklizně roku 2022.

Pro společnost AGRA Velký Týnec byl rok 2023 rokem obtížným, plným mnohdy nepříjemných událostí a také změn. Z těch nejzásadnějších je třeba zmínit zrušení živočišné výroby na středisku Krčmaň a po mnoha letech ukončení produkce mléka. Důvodem zrušení byla výstavba dálnice D55 z Olomouce do Přerova, která svým profilem zasáhla jak do budov kravínů, tak jímky a také do pozemků s pastvinami. Bylo nutné snížit počet zaměstnanců společnosti, který klesl o 15 osob, někteří zaměstnanci byli po dohodě přesunuti do výroby rostlinné. Na startu sklizně obilovin došlo k nepříjemné nehodě a to k nárazu lišty kombajnu do sloupu elektrického vedení, který spadl na zem a od kterého došlo k požáru a zničení porostu pšenice zhruba na 10 ha plochy. Kombajn byl na celou sezónu vyřazen z činnosti z důvodu nedodání náhradních dílů na poškozenou lištu. V kombinaci s velice nepříznivým průběhem počasí, kdy od 24. července začalo vytrvale pršet, to znamenalo přerušovanou sklizeň. Výrazně byl ovlivněn průběh žní, kvalita produkce, výnosy a následně také realizované ceny komodit. A aby toho nebylo málo, při větrné smršti na konci srpna spadly 3 konstrukce chmele a bylo poškozeno více než 18 ha chmelnic. Deštivé počasí ovlivnilo i většinu podzimních polních prací.

V oblasti rostlinné výroby postižené výše zmíněnými událostmi dosáhla společnost těchto průměrných výnosů: obiloviny 8,4 t/ha, sója 2,4 t/ha, kukuřice zrnová 10,8 t/ha, hrách 3,4 t/ha a chmel 1,6 t/ha. Mnohem lepší to bylo u řepky s výnosem 4,9 t/ha a se slunečnicí s výnosem 4,5 t/ha.

Postupně s průběhem sklizňových prací se vyskytly problémy s kvalitou sklizených produktů: např. u pšenice, kdy po deštích trvajících cca 3 týdny došlo k výrazným propadům kvalitativních parametrů jako jsou objemová hmotnost, pádové číslo, porostlá zrna atd., u jarních ječmenů se vyskytla také významná porostlost zrn. Co zaslouží zmínku a připomenutí je nadprůměrný výnos u řepky, kde jsme se z hlediska výnosu umístili na 2. místě v rámci celé ČR a také výborný výsledek u výnosu slunečnice, kde jsme dosáhli nejvyššího výnosu na Moravě. U sóji byla situace letos opravdu dramatická, sklizeň se protáhla v důsledku podzimního deštivého počasí až do měsíce ledna 2024, tehdy jsme se konečně dočkali opravdu mrazivých dní, kdy se dal porost konečně sklídit. U chmele byly výnosy nižší a kvalitativní parametry zejména obsah alfa hořkých kyselin významně podprůměrný. Požadované množství sílažní kukuřice pro bioplynové stanice se naštěstí vzhledem k nepříliš vysokým výnosům podařilo splnit.

Z hlediska nákladů v rostlinné výrobě byla spotřebována hnojiva v hodnotě 30,4 mil.Kč (meziročně + 6,5 mil.Kč), osiva v hodnotě 5,9 mil.Kč a pesticidy v hodnotě 10,1 mil.Kč (meziročně + 0,5 mil.Kč). Čisté živiny představovaly 354 kg na hektar zemědělské půdy a byly o 120 kg/ha vyšší než v roce

2022. Celkově činily tržby z RV částku 85,8 mil.Kč a meziročně se tak jedná o propad 34 mil.Kč, což je téměř 30% pokles. Nutno poznamenat, že část produkce, zejména pšenice, ječmen a řepka tvoří stále skladové zásoby a nebyla tak dosud z hlediska prodeje realizována.

O to víc je třeba poděkovat všem pracovníkům společnosti, kteří se s nepříznivými podmínkami museli vyrovnat a přispěli tak k dosaženým výsledkům, které ve srovnání s předchozím rokem 2022 nebyly sice tak úspěšné, ale uznání si zaslouží. Vykázaný účetní hospodářský výsledek před zdaněním – zisk – dosáhl hodnoty 4,61 mil.Kč.

Na tomto výsledku se pozitivně promítly právě zmíněné ceny energií, zejména elektřiny, kdy velmi dobře nastavená výkupní cena z bioplynové stanice znamenala rekordní tržby na úrovni 32 mil.Kč, meziročně o 14 mil.Kč více. Stále platí, že BPS je schopna kromě dodávek do rozvodné sítě dodat elektřinu celému středisku ve Velkém Týnci a také toto středisko zásobovat teplem k vytápění budov a částečně k sušení komodit. Oč méně se dařilo tzv. „na poli“, o to více se investovalo. Na jaře byla dokončena modernizace česací technologie chmele v Čechovicích s přispěním dotací. Byla dokončena a v říjnu spuštěna do provozu fotovoltaická elektrárna, umístěná výhradně na střechách hal, s výkonem téměř 1 MW. V září byla dokončena rekonstrukce bývalé administrativní budovy na ubytovnu a od října jsou zde ubytováni nájemníci. Byla zakoupena výkonná technika, konkrétně kombajn Claas Lexikon 8700 a k němu žací lišta Convio, která by měla zabezpečit vlastní sklizeň sóji a významně lepší sklizeň polehlých porostů obilovin. Byly nakoupeny pozemky za více než 11 mil.Kč, což je za posledních 5 let nejvyšší hodnota. Celková hodnota investic v roce 2023 činila 48 mil.Kč, což 2x překračuje hodnotu odpisů. Je zcela patrné, že majitelé a management společnosti mají zájem na dalším rozvoji a prosperitě společnosti.

Jak už bylo zmíněno výše, byla zrušena ŽV ve středisku Krčmaň. Ke dni 30.6.2023 byly ukončeny dodávky mléka do společnosti OLMA a.s., a bylo prodáno stádo, čítající téměř 400 dojníc. Paradoxně, nejvyšší výkupní cena mléka roku 2023 byla v lednu, a to 12,83 Kč/litr. Od té doby postupně klesala k hodnotě 10,- Kč/l v červnu a na konci roku byla na středomoravském trhu méně než 9,50 Kč/litr. Celkově za rok 2023 činily tržby za prodej mléka již jen 18,9 mil.Kč (za rok 2022 to bylo více než 45,2 mil.Kč) a prodalo se 1,6 mil.litrů (v roce 2022 to bylo 4 mil.litrů). Na základě dohody s ŘSD bude část areálu, obsahující kravíny, zdemolována. Zbývající část areálu zůstane zachována, ovšem většina nemovitostí bude prodána třetí straně. ŽV ve společnosti zůstala, ovšem jen na středisku Velký Týnec, a jediný způsob využití bude ve formě výkrmu hovězího dobytka pro třetí strany.

Vzhledem k velmi vysoké míře inflace přistoupili majitelé společnosti k rozhodnutí navýšit mzdy zaměstnancům pro rok 2023 meziročně o 5 %. Celkový objem vyplacených mezd činil 33,6 mil.Kč, což je sice meziročně pokles absolutně o 4,9 mil.Kč, ovšem při vědomí toho, že od pololetí roku poklesl počet zaměstnanců vlivem ukončení ŽV ve středisku Krčmaň. Stav pracovníků na počátku roku byl 50 osob, na konci roku 36 osob. Průměrný stav pak činil 41 osob. Hodnota průměrné měsíční mzdy činila 68.421,- Kč a byla tak oproti roku 2022 o 4.148,- Kč vyšší.

Je důležité konstatovat, že finanční zdraví společnosti zůstává na velmi dobré úrovni. Disponibilní zdroje činily ke konci roku 79,5 mil.Kč. Za úroky z poskytnutých zápůjček spřízněným subjektům a ze zhodnocování části zdrojů formou depozit inkasovala AGRA téměř 5 mil.Kč, což je vůbec nejvyšší hodnota v historii společnosti. Úvěrová zadluženost byla od konce roku 2022 nulová a vzrostla až na konci roku 2023 z titulu čerpaných úvěrů na částečné financování nakoupené techniky (dva úvěry v celkové hodnotě 10 mil. Kč se splatností 5 let). Na platby úroků z těchto úvěrů bude čerpána dotace ze strany PGRLF. Objem obchodních pohledávek po většinu roku významně převyšoval hodnotu obchodních závazků a nadále platí fakt, že AGRA platí svým dodavatelům vždy včas. Přijaté provozní dotace činily za rok 2023 částku 8,3 mil.Kč, což bylo o 10,2 mil.Kč meziročně méně. Investiční dotace ve výši 4,14 mil.Kč byla obdržena na modernizaci česací technologie na chmel.

Majetková struktura společnosti měla k 31.12.2023 následující podobu:

Aktiva: - budovy a stavby	87,6 mil. Kč	Pasiva: - akcie ZD	0 mil. Kč
- sam. movit. věci	61,8 mil. Kč	- základní kapitál	99,9 mil. Kč
- trvalé porosty	1,9 mil. Kč	- závazky	30,1 mil. Kč
- zvířata ZS	0 mil. Kč	- úvěry dlouhodobé	9,9 mil. Kč
- zásoby	55,4 mil. Kč	- rezervní fond	20 mil. Kč
- pohledávky	77,6 mil. Kč	- nerozdělený zisk.	282,7 mil. Kč
- peníze a BÚ	30,1 mil. Kč	- odložená daň	8,9 mil. Kč
- investice nedok.	0,8 mil. Kč	- splatná daň	1,2 mil. Kč
- pozemky	101,5 mil. Kč		

Počet akcionářů se proti minulému období nezměnil a ke konci roku 2023 činil 235 osob. Z tohoto počtu se jednalo o 233 akcionářů z řad fyzických osob a 2 akcionáře z řad osob právnických.

Od rozvahového dne, tj. 31.12.2023, do data vzniku „Výroční zprávy“ nedošlo k takovým významným změnám ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

Management společnosti a majitelé deklarují, že i v následujících letech budou pokračovat stávající aktivity, tedy především rostlinná výroba, založená na pěstování obilovin, luštěnin, pěstování chmele či kukuřice na zrna i na siláž a také výroba a prodej elektřiny z BPS a FVE. Pokračovat bude i zvýšená míra investic, směřovaná v roce 2024 zejména do rekonstrukce posklizňové linky, do energetických úspor česáčky chmele, opravy střechy haly na skladování hnojiv, opravy polních cest a nákupu další zemědělské techniky, např. diskového podmítače či traktoru.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje firma v roce 2023 nerealizovala.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2023 ani dříve nepoživovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl mírně navýšil a ten aktuálně činí 52 %. Z finančních akvizic zůstávají spoluúčasti na majetku jiných firem téměř nezměněny. Nadále platí třetinový akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA akciová společnost a přibližně 47% podíl na hodnotě společnosti Bezuchovská a.s.

Organizační složku v zahraničí firma v roce 2023 neměla.

Za a.s. :   
Ing. Pavel Kretek  
předseda představenstva