

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

## za rok 2025

pro účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025  
(sestavená dle §39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

### Oddíl I. Základní informace

#### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 dost.3 ZoÚ)

##### A.1. Identifikace účetní jednotky

**Obchodní firma:** AGRA Velký Týnec, a.s.

**Sídlo:** Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

**IČ:** 25855476

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět podnikání:**  
-zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje  
-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živn.zákona  
-činnost účetních poradců  
-silniční motorová doprava - nákladní  
-výroba elektřiny

**Datum vzniku účetní jednotky:** 14.4.2000

**Rozvahový den:** 31.12.2025

**Okamžik předložení účetní závěrky:** 10.2.2026

**Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ:** malá

Zpracoval:

Ing. Robert Pik

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Ing. Pavel Kretek, předseda představenstva



AGRA Velký Týnec, a.s.  
Bystřická 704 (15)  
783 72 VELKÝ TÝNEC  
IČ 25855476, Tel. 585 391 551

## A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Během roku 2025 byly provedeny změny v OR, zapsané na základě následujících skutečností:

- a) valná hromada společnosti dne 19.6.2025 opětovně zvolila členy dozorčí rady: (i) Ing. Miloš Spurný a (ii) Ing. Radomír Běhal,
- b) valná hromada společnosti schválila dne 19.6.2025 dílčí změny stanov společnosti,
- c) na jednání dozorčí rady společnosti dne 19.6.2025 byl zvolen třetí člen představenstva, pan Pavel Kovařík.

Výše základního kapitálu je beze změn, zapsaná v obchodním rejstříku:	99,900.000,- Kč
Výše základního kapitálu v rozvaze:	99.900.000,- Kč
Rozdíl:	0,- Kč

## A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z OR:

- zemědělská prvovýroba, majoritně rostlinná výroba
- živočišná výroba, aktuálně výkrm zvířat pro třetí strany
- výroba elektřiny ve vlastní BPS a FVE

Do čistého obratu za poslední účetní období byly mj. zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ (v tis.Kč):

- výnosy z prodeje vlastních výrobků RV	83.481
- tržby za služby	11.780
- výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ	11.614
- tržby z prodeje elektřiny (BPS vč.ZB, FVE)	18.444

### Organizační struktura, střediska:

1. středisko rostlinné výroby:

- areál společnosti, obsahující haly, sklady, posklizňovou linku, seník a další budovy pro zajištění nosné činnosti.

2. středisko živočišné výroby:

- kravíny v areálu společnosti, aktuálně se zvířaty ve výkrmu, která jsou ve vlastnictví třetích stran.

3. středisko správní:

- administrativní budova, umístěná při vstupu do areálu společnosti.

4. středisko BPS:

- klasická zemědělská bioplynová stanice s výkonem 550 kWe, hlavním palivovým vstupem je kukuřičná siláž.

5. středisko FVE:

- fotovoltaická elektrárna s výkonem 997,28 kWp, umístěná na střeších většiny hal v areálu společnosti.

6. středisko ubytovna:

- rekonstrukce bývalé administrativní budovy v areálu společnosti na ubytovací kapacitu.

Všechna uvedená střediska jsou umístěná v sídle společnosti na adrese Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec.

### I. 1. Informace o účetní jednotce:

AGRA Velký Týnec, a.s. byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.3. 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.

K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí výroční členské schůze ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2025 nezměnil a k 31.12.2025 představoval hodnotu 52,082 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,4 % souhrnného počtu. Počet akcionářů ke stejnému datu činil 235 osob, z toho je 233 osob fyzických a 2 osoby právnické.

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s dominantním podílem produkce rostlinné výroby (obiloviny, olejniny, kukuřice, chmel). V rámci živočišné výroby již probíhá pouze výkrm zvířat pro třetí strany. Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.538 ha zemědělské půdy, z toho 411 ha půdy je vlastní.

Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23. června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s., která platí dodnes - voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva.

Dozorčí radu k 31.12.2025 tvořili zástupci majoritního akcionáře ve složení:

Ing. Miloš Spurný	- člen dozorčí rady Svéšedlice 62, PSČ 783 54
Ing. Radomír Běhal	- člen dozorčí rady Staškova 549/11, Olomouc - Holice, PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2025 pracovalo v následujícím složení:

Ing. Pavel Kretek	- předseda představenstva Sušice 20, PSČ 751 11
Michal Židák	- místopředseda představenstva Masarykova 81, Velký Týnec, PSČ 783 72
Pavel Kovařík	- člen představenstva Komárov 303, Velký Týnec, PSČ 783 72

## I. 2. Podíly, účasti:

AGRA Velký Týnec, a.s. měla k 31.12.2025 následující majetkové podíly:

- Bezuchovská a.s., IČ 25821067, podíl, který má nominální hodnotu 3,382.543,- Kč, a představuje tak procentní podíl na majetku této společnosti 47,0 %.

- OLBENA akciová společnost, IČ 60793708, v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy v nominální hodnotě 1,729.000,- Kč za částku 20,000.000,- Kč.

- CHMELARSTVÍ, družstvo Žatec, podíl ve výši 46.065,- Kč.

## B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. § 39/1/b)

### B.a. Zákonné normy:

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (Dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami a zpracovanými vnitropodnikovými směrnici akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s.

Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ - účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání u ní není ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

### B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2025. Výkaz zisků a ztrát je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

### B.c. Odchytky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny.

### B.d. Opravy chyb minulých let

- nebyly uplatněny.

## **B.e. Významné události, nastalé po rozvrhovém dni**

- nevyskytly se.

## **B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§19/5 ZoÚ)**

- nevyskytly se.

## **B.1. Způsob oceňování majetku a závazků**

Obecný základní princip: položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených

### **B.1. Způsoby ocenění:**

- a) zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen
- b) zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
- c) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností - je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
- d) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
- e) příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2025 použity.

### **Zásoby:**

V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů: odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných krmných směsí), technologické úpravy (např. moření) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých.

Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem.

### **Změny způsobů ocenění:**

V průběhu roku 2025 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizací legislativních norem v této oblasti, platných od 1.1.2025. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na výši majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2025 naprosto nepodstatné.

## **B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

### **B.2. a) Odpisy dlouhodobého majetku:**

AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody (nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s.), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy činily za rok 2025 celkem 23,243.106,- Kč, daňové odpisy činily 23,492.007,- Kč.

### **B.2. b) Opravné položky k majetku**

Za rok 2025 nebyly tvořeny žádné opravné položky.

## **B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách**

### **Cizí měny:**

Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.

K závazkovému dni nebyl evidován žádný majetek a závazky v cizích měnách.

## **C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou**

### **C. 1. a) Obchodní majetkové podíly:**

AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2025:

- členský vklad u CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec ve výši 46.065,- Kč,
- cca 47% podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 3,382.542,50 Kč a
- 33% (1/3) podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v hodnotě 20,000.000,- Kč.

V roce 2025 nebyl z vlastnictví veškerého výše uvedeného majetku přijat do společnosti žádný majetkový prospěch.

**D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**  
- nevyskytují se.

**E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

**Pohledávky:**  
- nevyskytují se.

**Úvěry:**

Banka	Předmět financování	Výše úvěru v Kč	Zůstatek jist. k 31.12.2025	Splatnost
Leasing České spořitelny, a.s.	kombajn Lexion 8700	6 925 000	4 286 837	11/2028
Leasing České spořitelny, a.s.	žací lišta Convio	3 075 000	1 903 541	11/2028
Leasing České spořitelny, a.s.	pásový traktor Case Q620	11 737 000	9 204 138	11/2029
Leasing České spořitelny, a.s.	osobní vůz KIA Sportage	754 033	652 339	03/2030
Leasing České spořitelny, a.s.	traktor New Holland T5	1 495 784	1 315 822	04/2030
Leasing České spořitelny, a.s.	návěs Krampe BB750	1 511 834	1 489 406	11/2030
Leasing České spořitelny, a.s.	nákup půdy	4 854 598	4 345 114	05/2030
Leasing České spořitelny, a.s.	osobní vůz VW Tayron	1 189 256	1 189 256	12/2030
Leasing České spořitelny, a.s.	nákup půdy	1 008 900	0	01/2031

**Závazky:**  
- nevyskytují se.

**F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů**  
- nevyskytují se.

**G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

**G.1. Dotace**

**G.1. a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období**

Titul	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
CRISS-Doplň.redistr.podpora pro udrž.	161 974,69	15.1.2025 (30 %)	prostředky na účtu, 20.1.2025
CIS - podpora - vojtěška	69 865,28	12.2.2025 (30 %)	prostředky na účtu, 17.2.2025
EKO - celofiremní ekoplatba, základní	4 522 264,22	10.3.2025	prostředky na účtu, 14.3.2025
CIS - podpora - chmel	550 783,25	20.10.2025 (70 %)	prostředky na účtu, 27.10.2025
CIS - podpora - bílkovinné plod. (vojtěška)	171 736,78	20.10.2025 (70 %)	prostředky na účtu, 27.10.2025
DRP-CRISS-Doplň.redistr.podpora pro udrž.	362 196,45	20.10.2025 (70 %)	prostředky na účtu, 27.10.2025
BISS - zákl.podpora příjmu pro udržitelnost	3 126 286,53	20.10.2025 (70 %)	prostředky na účtu, 27.10.2025
BISS - zákl.podpora příjmu pro udržitelnost	1 339 837,06	2.12.2025 (30 %)	prostředky na účtu, 5.12.2025
CIS - podpora - chmel	236 049,97	3.12.2025 (30 %)	prostředky na účtu, 3.12.2025
CIS - podpora - bílkovinné plod. (vojtěška)	73 601,47		dohadná položka aktivní
DRP-CRISS-Doplň.redistr.podpora pro udrž.	155 226,67	14.1.2026 (30 %)	dohadná položka aktivní
EKO - celofiremní ekoplatba, zákl.	4 006 850,08		dohadná položka aktivní
PGRLF - fin.podpora pojištění - spec.plodiny	798 898,36	publik. 12.11.2025	dohadná položka aktivní
PGRLF - fin.podpora pojištění - dost.plodiny	768 699,96	publik. 12.11.2025	dohadná položka aktivní
<b>Celkem:</b>	<b>16 344 270,77</b>		

### G.1. b) Zúčtované dotace na investice

Titul	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
PRV/SZIF - Modernizace sušárny chmele	794 520,00	8.9.2025	prostředky na účtu, 24.9.2025
MPO - Modernizace posklizňové linky	11 335 665,00	1.12.2023	prostředky na účtu, 2.10.2025
<b>Celkem:</b>	<b>12 130 185,00</b>		

### G.1. c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
Generali Česká pojišťovna - kombajn Claas	65 695,00	30.10.2025	prostředky na účtu, 31.10.2025
<b>Celkem:</b>	<b>65 695,00</b>		

### G.1. d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul položek	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
OTE - Podpora k BPS - zelený bonus 2025	7 626 907,27	18.1.2026	dohadná položka aktivní
<b>Celkem:</b>	<b>7 626 907,27</b>		

- jedná se o výplatu zeleného bonusu, která byla pozastavena na konci roku 2024 v souvislosti s přechodem FVE ze zkušebního do trvalého provozu a s tím spojené řešení technických podmínek BPS v rámci jednoho přípojného bodu.

## H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

### H.1. a) Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

- nejsou.

### H.1. b) Ručení poskytnutá jinými subjekty

- nejsou.

### H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv

- nejsou.

### H.3. Jiné podmíněné závazky

- nejsou.

### H.4. Penzijní závazky

- nejsou.

### H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

- nejsou.

## I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

- průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2025 byl 34 osob.

## Oddíl II. Další informace

### 1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má ÚJ rozhodující nebo podstatný vliv)

- nejsou.

### 2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením omezeným

- nejsou.

### 3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

(subjekt, který má podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ)

Název, sídlo, právní forma, IČ, podíl na základním kapitálu v Kč a v %:

- AG.DITANA s.r.o., členu koncernu DITANA, ČSA 780, 783 53 Velká Bystřice, podíl 52,029.918,- Kč, tj. 52,082 %.

**4. Mateřská společnost nejvyšší konsolidované skupiny (nejbližší matka)**

- netýká se.

**5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období**

- netýká se.

**6. Informace o vyměnitelných dluhopisech**

- netýká se.

**7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií**

- THP/řídící pracovníci: 10 osob

- výkonní pracovníci: 24 osob

**8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů**

- na odměnách členům statutárních a dozorčích orgánů byla vyplacena za účetní období částka 1,561.742- Kč.

**9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty**

Účetní hospodářský výsledek za rok 2024 po zdanění (zisk 2,717.503,16 Kč) byl na základě rozhodnutí valné hromady a.s. konané dne 19.6.2025 zaúčtován v červnu 2025 následujícím způsobem:

a) ve prospěch účtu „Fond rozvoje“ (26,5 % z čistého zisku)	719.503,16 Kč
b) na dividendy	1,998.000,00 Kč

**10. Údaje k dlouhodobému majetku**

10.1. a) přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách (změny DHM, v tis.Kč)

PS	598 508	-298 084	300 424
Pořízení	13 310	0	13 310
Vyřazení/prodej	-11 622	-12 529	-24 151
KS	600 196	-310 613	289 583

10.1. b) hmotný majetek v PC (v tis.Kč)

Název	Pořizovací cena	Oprávký
Pozemky	133 534	0
Budovy	81 491	39 799
Stavby	103 090	49 500
Přístroje a technická zařízení	45 021	29 360
Pracovní stroje a zařízení	143 677	124 811
Dopravní prostředky	84 761	63 428
Inventář (nábytek)	3 690	2 333
Trvalé porosty	2 732	1 382
Základní stádo skotu	0	0
Nedokončené investice	2 200	0
<b>Celkem:</b>	<b>600 196</b>	<b>310 613</b>

10.1. c) dlouhodobý finanční majetek v PC

Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba:

- Bezuchovská a.s., IČ 25821067, podíl 3,382.543,- Kč představuje procentuálně 47,0 %.

Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba:

- AG.DITANA, s.r.o., člen koncernu DITANA - zápůjčka ve výši 15,000.000,- Kč byla k rozvahovému dni 31.12.2025 zcela splacena.

Podíly - podstatný vliv:

- OLBENA akciová společnost, IČ 60793708, v roce 2012 byla pořízena 1/3 celkové hodnoty akcií firmy v nominální hodnotě 1,729.000,- Kč za částku 20,000.000,- Kč.

Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv:

- OLBENA akciová společnost, IČ 60793708, zápůjčka se zůstatkem 6,724.085,- Kč, jež je splácena měsíčními splátkami a je podřízená úvěru OLBENY u České spořitelny, a.s.

Zápůjčky a úvěry - ostatní:

- I.selský pivovár s.r.o., zápůjčka se zůstatkem k 31.12.2025 ve výši 3,670.000,- Kč.  
- Hanácký pivovar, s.r.o., zápůjčka se zůstatkem k 31.12.2025 ve výši 1,000.000,- Kč.

Ostatní dlouhodobý finanční majetek:

- CHMELARŠTVÍ, družstvo Žatec, podíl ve výši 46.065,- Kč.

10.2. a) výše opravěk a opravných položek a změny za účetní období  
- nebyly tvořeny OP.

10.2. b) hmotný majetek - stav opravěk a OP  
- stav opravěk viz tabulka výše, bod 10.1. b), OP nebyly tvořeny.

10.2. c) dlouhodobý finanční majetek - stav a změna opravných položek  
- nebyly tvořeny OP.

10.3. výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku  
- netýká se.

## 11. Rozpis odložené daně z příjmu

	Kč
Počáteční stav odložené daně	8 660 611
- účetní zůstatková hodnota DHM	153 849 268
- daňová zůstatková hodnota DHM	113 006 187
Rozdíl mezi ÚZH a DZH DHM	40 843 081
Sazba daně	0,21
Odložená daň celkem, KS k rozvahovému dni	8 577 047
Změna odložené daně za běžné období	-83 564

## 12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a) majetek pořizovaný formou finančního pronájmu  
- netýká se.

12.b) individuální preferenční limity a kvóty  
- netýká se.

12.c) pronájem majetku jiným subjektům  
- netýká se.

### 12.d) zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

- majetek, který byl pořízen pomocí financování banky (Leasing ČS) je zajištěn formou zajišťovacího převodu vlastnického práva s následnou smlouvou o výpůjčce. Jedná se o úvěrové smlouvy číslo: (i) USZ21223/01186 (žací lišta Convio), (ii) USZ21223/01205 (kombajn Claas Lexion 8700), (iii) USZ21224/01324 (pásový traktor Case Quadtrac 620), (iv) UDT21125/00550 (KIA Sportage), (v) USZ21225/00476 (traktor New Holland T5.100), (vi) USZ21225/00477 (návěs Krampe BB750) a (vii) UDT21225/04056 (VW Tayron).
- nákup půdy, financovaný úvěrem od banky dle úvěrových smluv č.: (i) UNE21525/00050 a (ii) UNE21525/00210 je zajištěn půdou v majetku společnosti na základě zástavních smluv.

### 12.e) poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- akcie společnosti OLBENA akciová společnost, jichž je ÚJ vlastníkem z 1/3 hodnoty ZK, jsou od roku 2013 zastaveny České spořitelně, a.s. za poskytnutý úvěr společnosti OLBENA akciová společnost na výstavbu BPS o výkonu 2 MW.

12.f) cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)  
- netýká se.

**12.g) ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky**  
- netýká se.

**12.h) zvláštní operace ÚJ s významnými riziky či užitky**  
- nejsou.

**13. Transakce se spřízněnou stranou**

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva).

**13.a) transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek**  
- nejsou.

**13.b) transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři**  
- nejsou.

**13.c) transakce mezi ÚJ a členy správních, řídících a dozorčích orgánů**  
- nejsou.

**14. Přehled o peněžních tocích**

- viz Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz).

**15. Přehled o změnách VK**

- viz Přehled o změnách VK (jako samostatný výkaz).

---

